

רשות מקרקעי ישראל
החטיבה העסקית-מטה רשות מקרקעי ישראל
מכרז 107/2025
לפרוייקטור לקידום ופיתוח של איזור מפרץ חיפה

רשות מקרקעי ישראל מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

1. מועדים:

מועד	פעילות
17/03/2025 בשעה 18:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
26/03/2025 בשעה 08:00	מועד ראשון להגשת הצעות
22/04/2025 בשעה 15:00	מועד אחרון להגשת הצעות

2. השירותים הנדרשים מפורטים בחוברת המכרז וכוללים, קבלת שירותים של פרויקטור, וזאת לצורך קידום ופיתוח איזור מפרץ חיפה בהתאם לתוכנית תמ"א 75 "שער המפרץ", שהיא תוכנית מתאר ארצית המשתרעת על שטח של כ- 36,000 דונם ומטרתה לפתח את מפרץ חיפה ולהפוך אותו למטרופולין מודרני ותוסס, והכל לפי המפורט בחוברת המכרז.

3. במכרז ייבחר **זוכה אחד**.

4. התנאים להשתתפות במכרז מפורטים בחוברת המכרז, והם כוללים, בין היתר, את התנאים הבאים:

א. תנאי סף מנהליים:

- (1) ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- (2) המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- (3) כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, אם ישנם.

ב. תנאי סף מקצועיים:

- (1) **שנות ניסיון** – ניסיון של 10 שנים בין השנים 2015-2025, בהם הפרוייקטור העניק שירותי יעוץ בנושא קידום פרויקטים לגוף ציבורי.

(2) **השכלה** – אקדמאי בעל תואר בתחום תכנון ערים ואיזורים, הנדסה אזרחית, אדריכלות, ממוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממוסדות החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל בתחום ממוסדות המוכרים על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממוסדות החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל.

- **או** -
רישום – בעל תעודת רישום מרשם המהנדסים והאדריכלים על פי חוק המהנדסים והאדריכלים- תשי"ח-1958 ותקנותיו.

- **או** -
ניסיון בתפקיד בכיר - הפרויקטור שימש לתקופה של 10 שנים (בין השנים 2015-2025), וזאת באחת משתיים:

1. בגוף ציבורי, בתפקיד של מנהל אגף בכיר ומעלה.

2. בתפקיד בכיר בתאגיד פרטי, העוסק בתחום פרויקטים של הנדסה אזרחית.

5. חוברת מכרז זה, שאלות ההבהרה, התשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו: <https://www.mr.gov.il>, ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מחוברת המכרז.

6. הצעות למכרז תוגשנה בצורה מקוונת במערכת יהלום לפי ההנחיות המפורטות בחוברת המכרז.

7. הנושאים הנזכרים בהודעה זו הם למידע בלבד. האמור בחוברת המכרז, והאמור שם בלבד, הוא המחייב.

8. מודעה זו איננה מהווה תחליף לחוברת המכרז, ולא תוכל להישמע כל טענה אודות כך כי, המציע ביסס את הצעתו על בסיס המודעה המפורטת לעיל בלבד.

9. רק האמור והכתוב בחוברת המכרז מהווה הנוסח המלא והסופי להליך המכרז.